



AMSTERDAM
Singel 463 F.

Prijs op aanvraag

Te koop



VASTGOED
UNIE

0203081600 | info@vastgoedunie.com
vastgoedunie.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1997

Soort:
BOVENWONING

kamers:
2

Inhoud:
422m³

Woonoppervlakte:
125m²

Externe bergruimte:
9m²

Energie label
C

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Prijs	Prijs op aanvraag
Servicekosten	€ 371,63
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1997
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	125 m ²
Inhoud	422 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Aan water In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een lift	Ja
Heeft een frans balkon	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
----------	------------------------------



Omschrijving

In het centrum van Amsterdam bieden wij u dit luxe appartement van ca. 125 m² met fantastisch uitzicht over de Singel aan. Het appartement komt met maar liefst 4 parkeerplaatsen in de inpandige garage van het pand en met een berging in de onderbouw. Het appartement met lift is gelegen op de derde verdieping.

Dit lichte appartement is voorzien van openslaande deuren (dubbel glas) waardoor u het gevoel heeft aan de singel op een terras te zitten!

Het appartement is voorzien van een schitterende open design keuken inclusief kookeiland met heerlijk grote bar en uiteraard alle inbouwapparatuur (Boretti).

INDELING

Centrale hal met toegang tot de parkeergarage en LIFT. De entree van het appartement bevindt zich op de derde verdieping. Aan de voorzijde heeft u vanuit de riante en lichte living een schitterend uitzicht over de Singel en de beroemde Bloemenmarkt. De open keuken met kookeiland is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur van Boretti; o. a. een 5 pits gasfornuis, afwasmachine, 2 aparte ovens en ruime ijskast met vriezer. Het kookeiland is zo ontworpen dat het tevens dient als een gezellige bar! Aan de rustige achterzijde van het pand bevindt zich de ruime slaapkamer met toegang tot de en-suite badkamer. De nieuwe badkamer is voorzien van vloerverwarming, inloopdouche, dubbele wastafel, en zwevend toilet. Vanuit de slaapkamer heeft u een prachtig uitzicht over het centrum!

Separaat toilet en wasruimte. Het gehele appartement is voorzien van massief eikenhouten vloeren.

LOCATIE

Het appartement ligt tussen de Vijzelstraat en het Koningsplein aan de Singel. Op steenworp afstand van de Amstel, liggend in het hart van de grachtengordel. Op loopafstand bevinden zich typische Amsterdamse plekken zoals het Leidseplein, Carré, Hermitage en de Negen Straatjes. Het appartement is zeer goed te bereiken met het openbaar vervoer (tram 1, 2, en 5 op het Koningsplein, en tram 4, 9, 14, 16, en 24 op het Rokin) en ligt op slecht 5 minuten van het Centraal Station.

BIJZONDERHEDEN

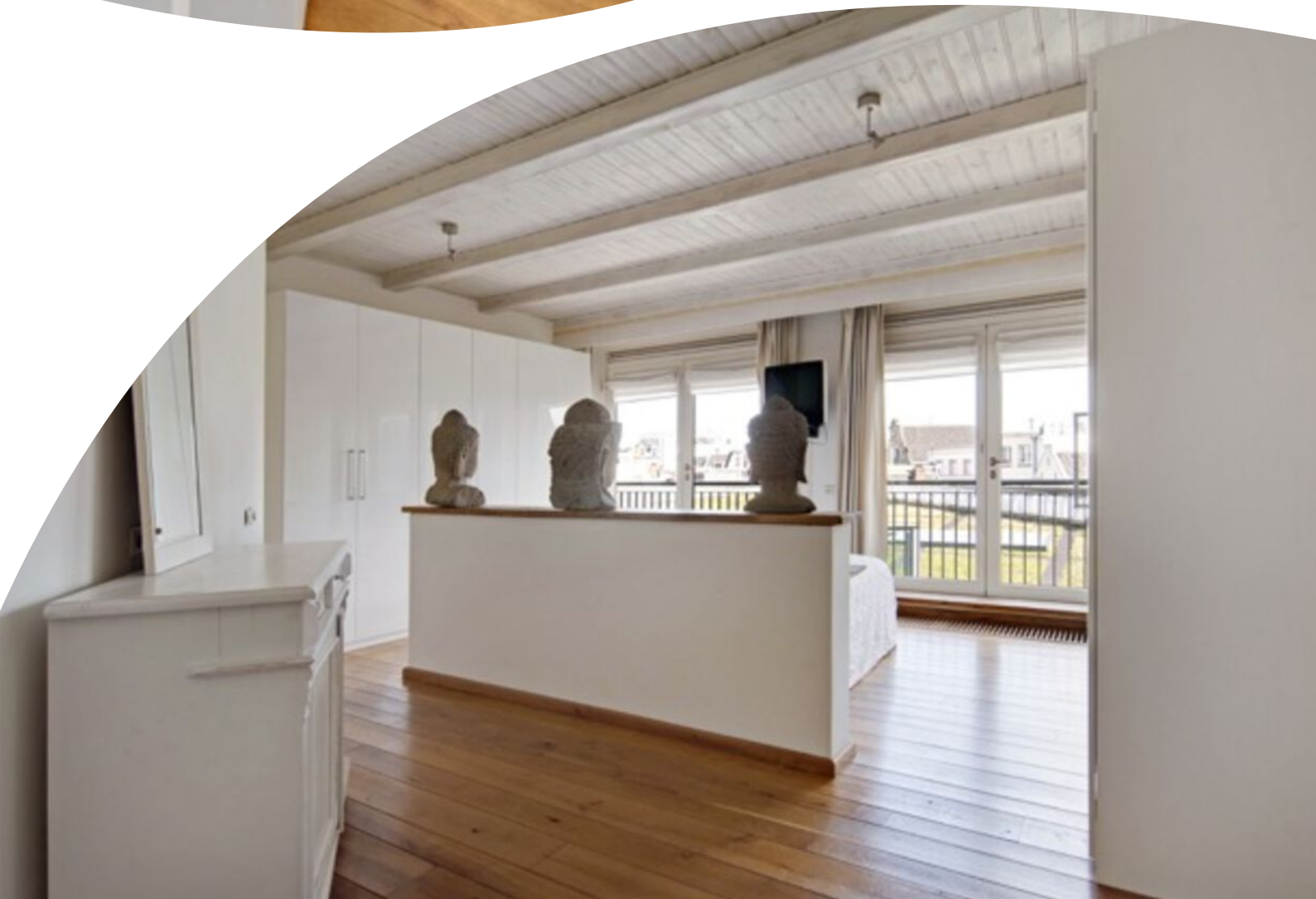
- 125 m² woonoppervlakte, momenteel 1 slaapkamer (NEN-2580 ingemeten);
- Vier inpandige parkeerplaatsen;
- Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994. Afgekocht tot 15-07-2045;
- Optie tot eeuwigdurende afkoopoverpacht € 44.859
- Hoogwaardig design interieur;
- Gelegen in het Kalvertoren complex met berging, garage en lift;
- Zeer centrale locatie;
- Oplevering flexibel.







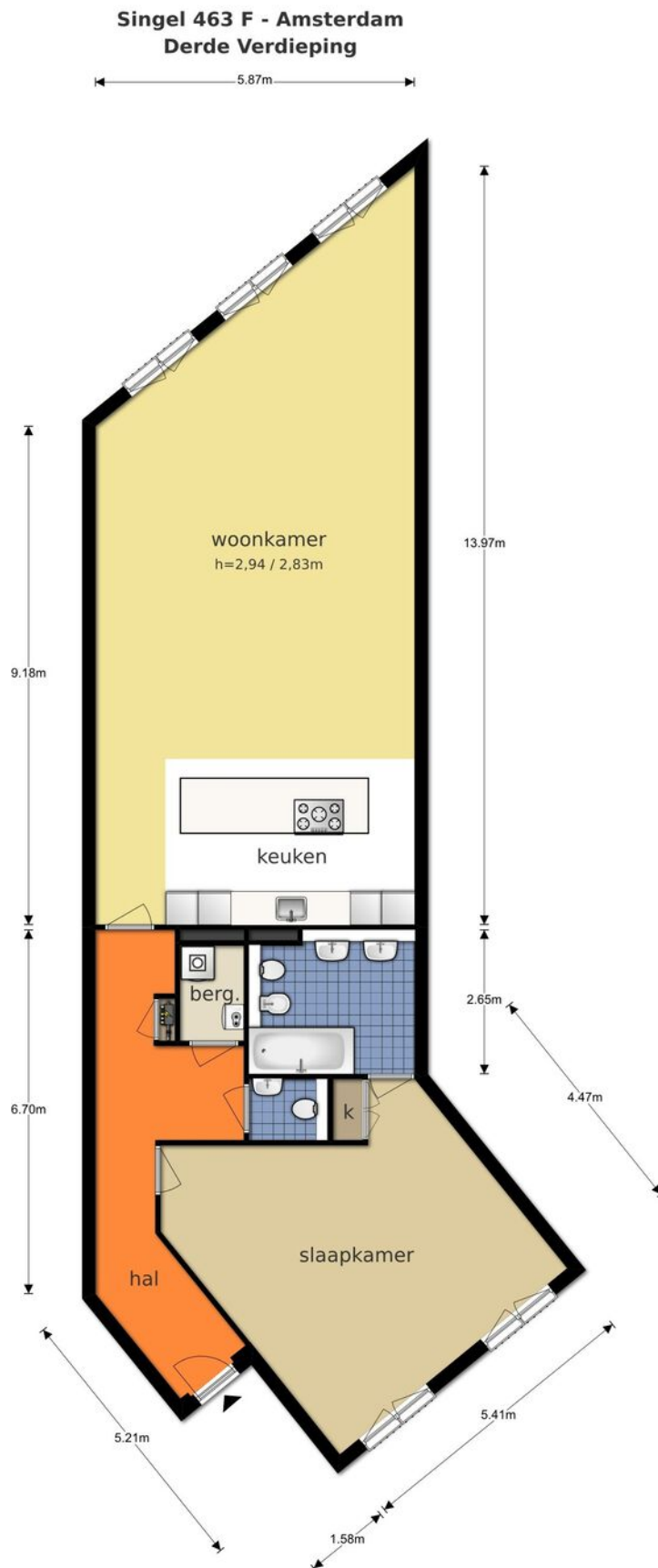




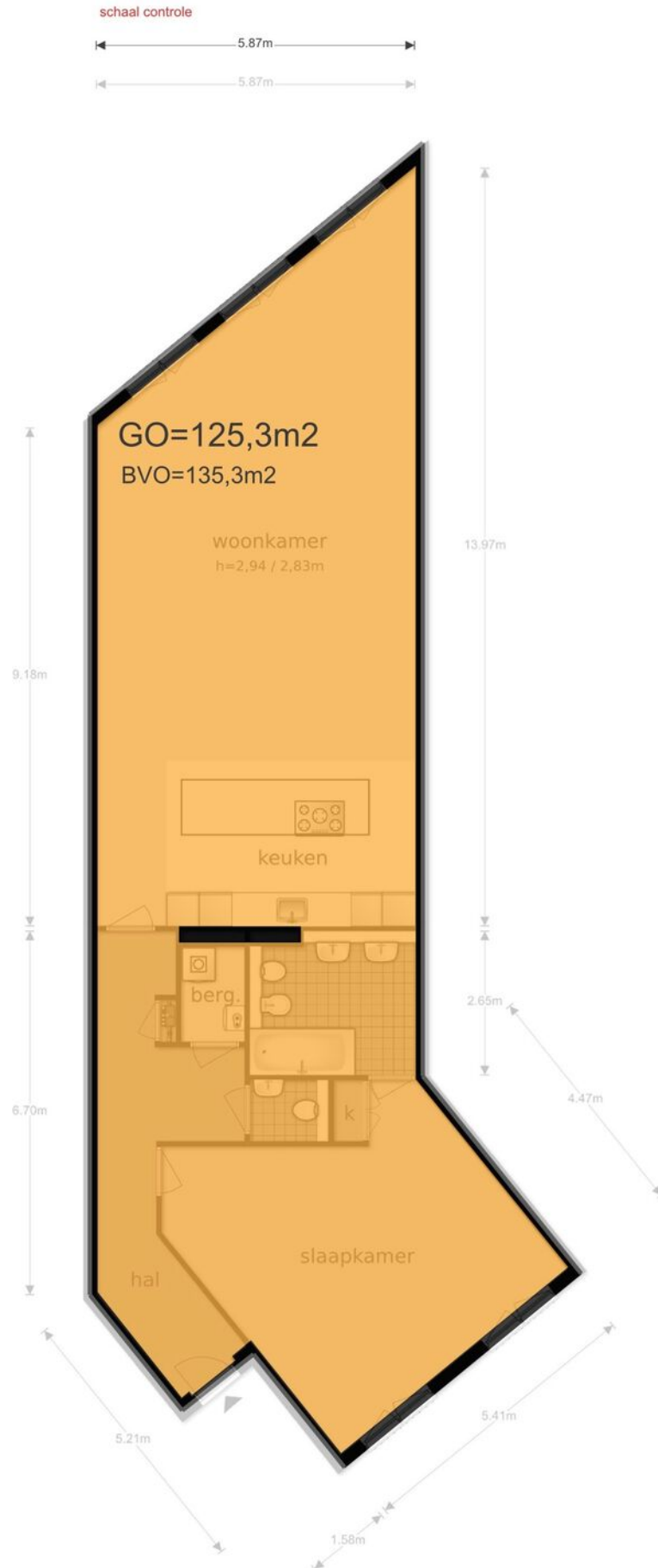




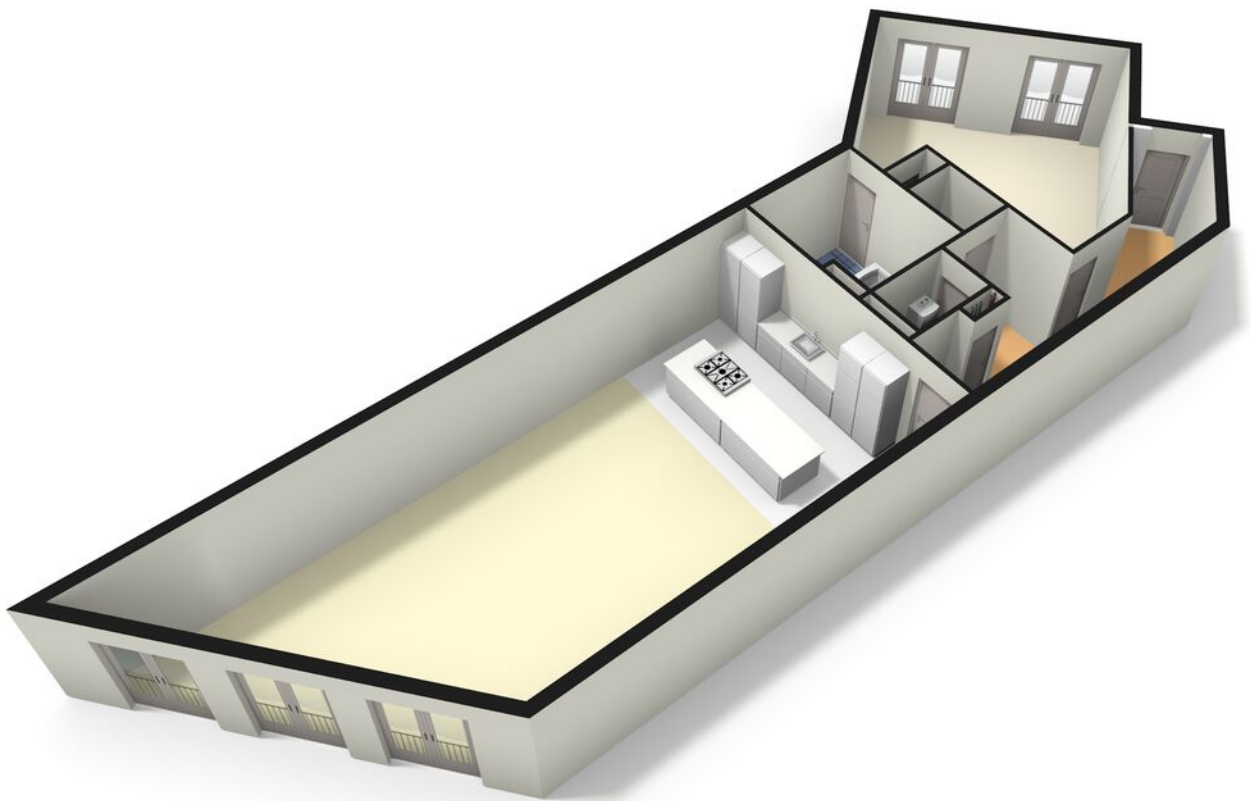
Plattegrond



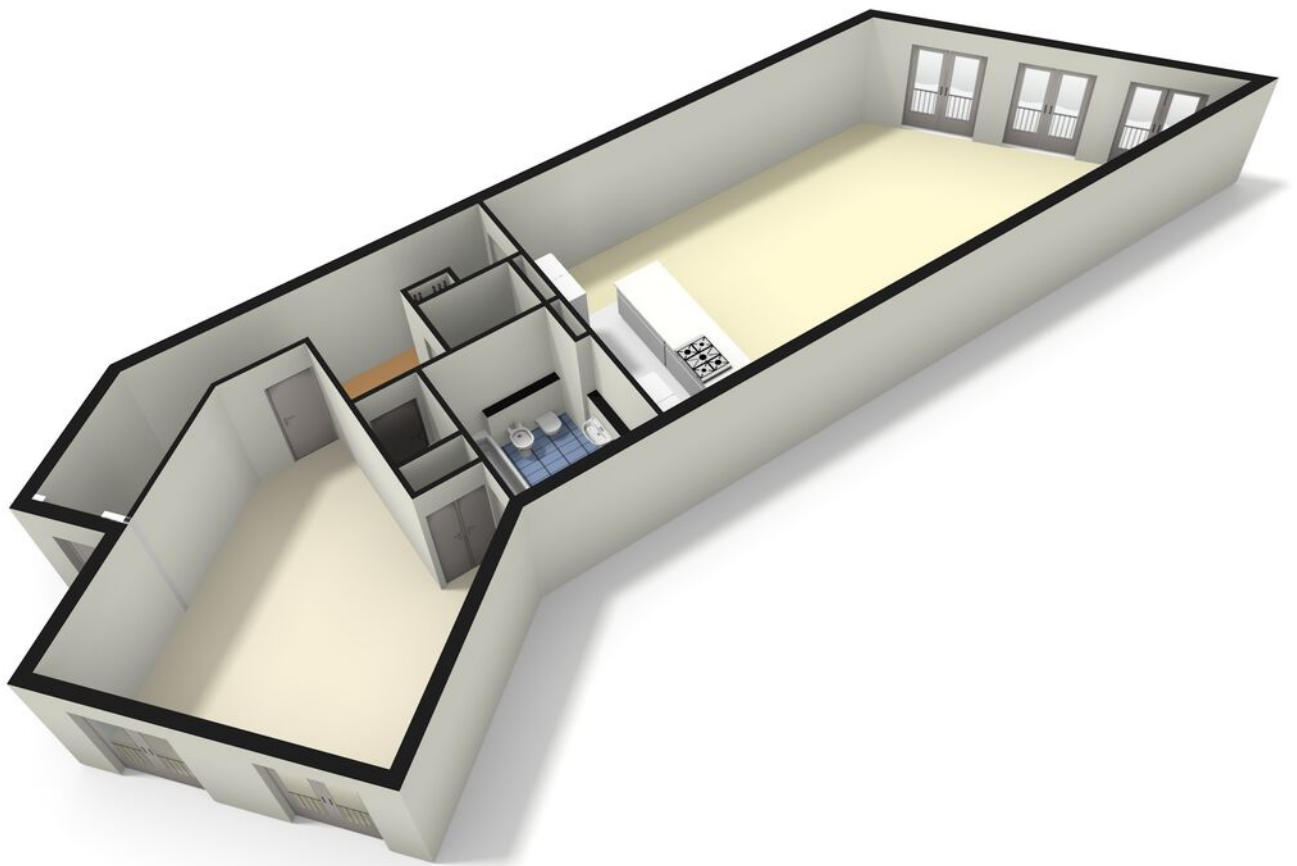
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

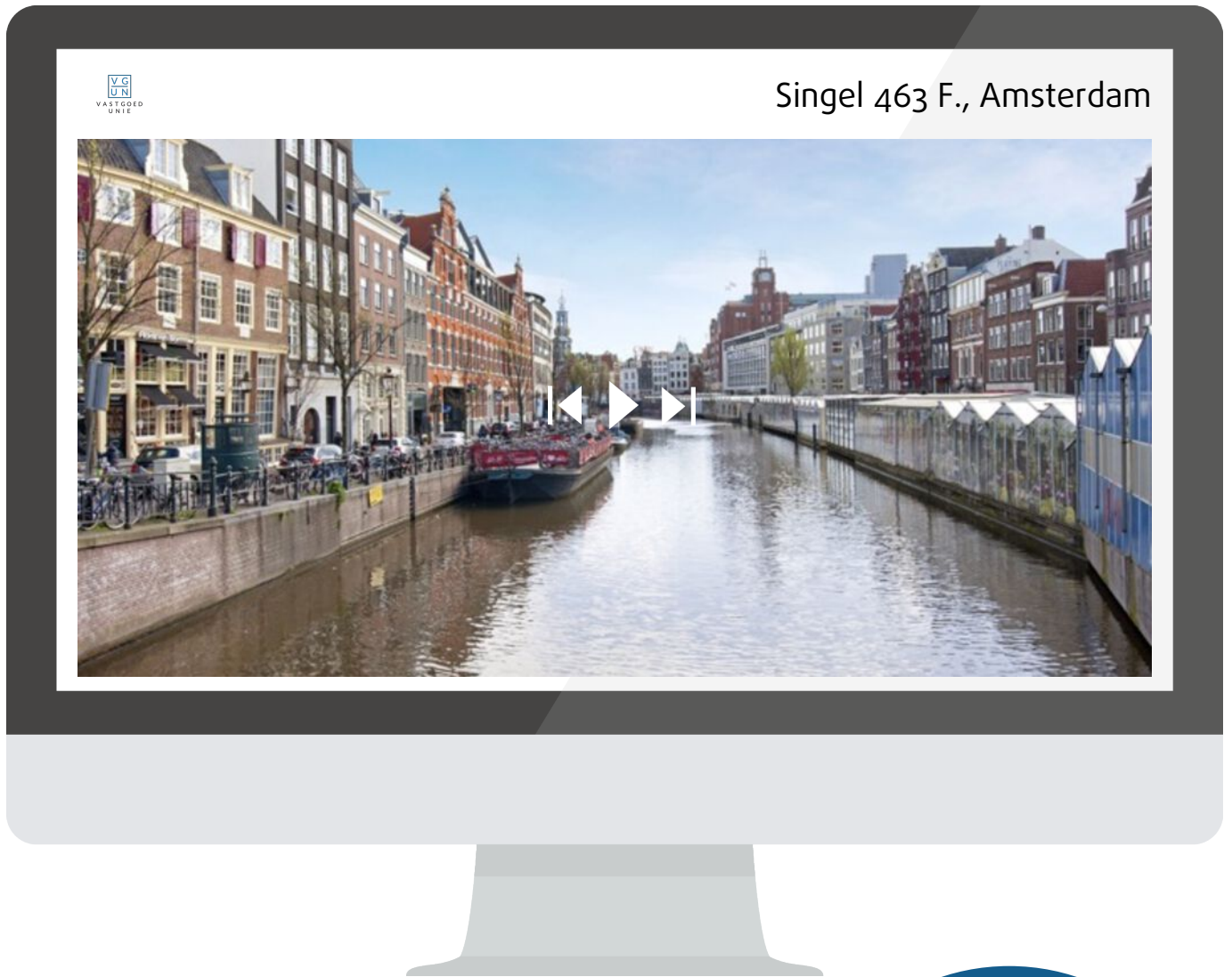


Locatie op de kaart

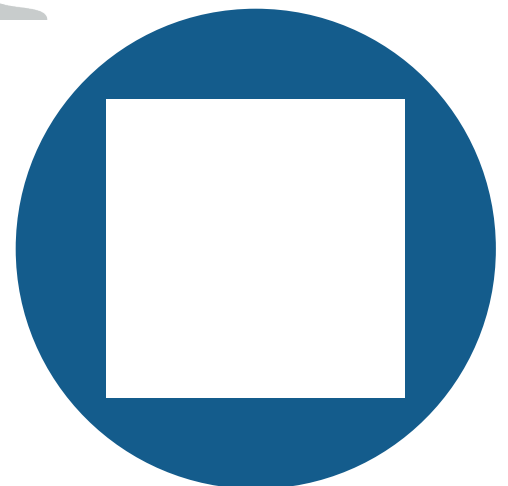


Bekijk deze woning online!

[webspaces.yisual.com/singel463 f.](https://webspaces.yisual.com/singel463f)



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



V A S T G O E D
U N I E

Roelof Hartstraat 29 H
1053 XH Amsterdam

0203081600
info@vastgoedunie.com
vastgoedunie.com